

SMO/264942/25/OŽP/Lin.

9.6.2025

1146



ESL
ČLEN ČEZ ESCO

ČISTÁ
ENERGIE
ZÍTŘKA

Magistrát města Ostravy
Odbor ochrany životního
prostředí
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Váš dopis značky / Ze dne	Naše značka	Vyřizuje / Linka	Místo odeslání / Dne
	ES/300601/276/2025/Jak	Ing. Petr Jakubek / 724 170 736	Ostrava / 29.04.2025

Porovnání všech položek cen pro vodné a stočné

V souladu s ust. § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění Vám zasíláme Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce za společnost ČEZ ESL, s.r.o., IČ 278 04 721.

K dnešnímu dni zasíláme vyúčtování rovněž na Ministerstvo zemědělství.

S pozdravem

Mgr. Jan
Hučín

Digitálně podepsal
Mgr. Jan Hučín
Datum: 2025.04.30
10:18:04 +02'00'

Mgr. Jan Hučín
vedoucí oddělení Smluvní vztahy

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEZ ESL, s.r.o.	27804721	Výstavní 1144/103	70300 Ostrava-Vítkovice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEZ ESL, s.r.o.	27804721	Výstavní 1144/103	70300 Ostrava-Vítkovice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ČEZ ESL, s.r.o.	27804721	Výstavní 1144/103	70300 Ostrava-Vítkovice	právnícká

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Robert Škrabánek

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 29.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)
Ostrava

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
8119-714071-27804721-1/1-27804721	Vodovod pitné vody A,B,C,D,E,F,G
8119-714071-27804721-3/1-27804721	Kanalizační stoky A,B,C,D,E
8119-714071-27804721-4/1-27804721	Ústřední čistírna odpadních vod

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.700000	1.300000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.700000	1.300000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	31.324900	268.915200

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Robert Škrabánek

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 29.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)
Ostrava

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	3.149504	3.126820	0.022684	0.445108	0.907474	-0.462366
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	3.149504	3.126820	0.022684	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.445108	0.907474	-0.462366
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.	Energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	4.681640	4.255346	0.426294
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	4.378664	3.876570	0.502094
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.302976	0.378776	-0.075800
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.692072	0.687914	0.004158	6.840821	6.381694	0.459127
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.485833	0.472284	0.013549	4.779322	4.323891	0.455431
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.206239	0.215630	-0.009391	2.061499	2.057803	0.003696
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.348760	0.618532	-0.269772	7.750754	5.089855	2.660899
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.219839	0.203032	0.016807	2.905135	2.948855	-0.043720
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.200000	-0.200000	0.000000	1.300000	-1.300000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.128921	0.215500	-0.086579	4.845619	0.841000	4.004619
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.052375	0.064479	-0.012104	3.534593	3.314420	0.220173
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.052375	0.064479	-0.012104	2.004043	1.329176	0.674867
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	1.530550	1.985244	-0.454694
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.532141	0.126434	0.405707	4.751087	5.347158	-0.596071
9.	Správní režie	mil.Kč	0.285779	0.094158	0.191621	0.846699	0.828257	0.018442
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	5.060631	4.718337	0.342294	28.850702	26.124204	2.726498
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	11.00	11.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.077063	0.071900	0.005163			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.849392	0.767399	0.081993
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.000110	0.078600	-0.078490
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.016385	0.017700	-0.001315
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.001852	1.454000	-1.452148
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.077063	0.076200	0.000863			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	65.66	65.62	33.32	33.27
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	5.060631	4.718337	28.850702	26.124204
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.171947	0.163673	2.680896	2.469102
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	3.40	3.47	9.29	9.45
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.171947	0.163673	2.680896	2.469102
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	5.232578	4.882010	31.531598	28.593306
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.077063	0.071900	0.865777	0.785099
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	67.90	67.90	36.42	36.42
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	76.05	76.05	40.79	40.79
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	71.90	69.75	33.32	33.28
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.171947		2.680902	

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Robert Škrabánek

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 29.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Ostrava

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	31.324900	30.417000	268.915200	271.200000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.153492	0.149043	1.317684	1.328880
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	31.324900	30.417000	268.915200	271.200000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.288189	0.279836	2.474020	2.495040
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.441681	0.428880	3.791704	3.823920
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	2.130000	2.130000	2.950000	2.950000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.175634	0.163867	2.732825	2.478165
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.175634	0.163867	2.732825	2.478165
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.171947	0.163673	2.680902	2.469102

Vypracovali: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Robert Škrabánek

Telefon: 72442888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 29.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024 Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)
Jednotné odběratelské porovnání ceny Ostrava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	8.190000	32.050000
			Čerpání mil.Kč	7.532000	27.311000
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.700000	1.300000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	1.100000	1.580000

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Robert Škrabánek

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 29.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Ostrava

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1		
1.2		
1.3		Úspora vlivem spustění systému kontinuálního sledování kvality znečištění přít
1.4		
2.		
2.1		Nárůst ceny nakupované elektřiny
2.2		Náklady na plyn - vliv ceny plynu
3.		
3.1		Rozdíl v předpokládané výši smluvních odměn
3.2		
4.		
4.1	Nárůst odpisů o technické zhodnocení	
4.2	Nečerpáno	Nečerpáno
4.3	Nížší náklady na odstraňování poruch a havárií	Nárůst nákladů na odstraňování poruch a havárií
4.4		
5.		
5.1		
5.2	Úspora nákladů. úsporná opatření	Nárůst nákladů na likvidaci odpadu
5.3		Náklady na stlačený vzduch - provzdušnění
6.		
7.		
8.	Vyšší podíl výrobní režie v rámci společnosti	Nížší podíl výrobní režie v rámci společnosti
9.	Vyšší podíl správní režie v rámci společnosti	
9.1		
10.		
A		
B	Nárůst množství vůči plánovanému předpokladu	
C		
D		Nárůst množství vůči plánovanému předpokladu
E		Pokles množství vůči plánovanému předpokladu
F		Pokles množství vůči plánovanému předpokladu
G		Pokles množství vůči plánovanému předpokladu
H		
I		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

	Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2024 (vodné, stočné)		
tvorba za kalendářní rok 2024 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2024		

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Robert Škrabánek

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 29.4.2025

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ČEZ ESL, s.r.o. (IČO 27804721)

Ostrava

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby

Vypracoval: Ing. Dana Klímková
Kontroloval: Ing. Radoslav Nezval
Schválil: Ing. Robert Škrabánek

Telefon: 724428888
E-mail: dana.klimkova@cezes.cz
Datum: 29.4.2025